

08. Ski- und Snowboard - Sportartikelverleih

Diese Einrichtungen sind für jedes Schigebiet Standard. Immer mehr Schigäste leasen die Sportgeräte für den Winterurlaub, daher ist hier auch eine weitere Möglichkeit, Geld zu verdienen und Arbeitsplätze zu schaffen.



09. WC Anlagen

Unverzichtbar ist die Installation von WC Anlagen im Bereich der Hauptbahnen, ebenso im Bereich des Schischulgelände, wobei auch die Möglichkeit bestehen soll, dass Kleinkinder versorgt werden können (Wickelraum)

10. Schihütte und Restaurant Versorgung der Gäste

Ein wesentlicher Bestandteil eines Schigebietes ist auch die Versorgung der Gäste. Hier reicht die Palette der Möglichkeiten von Imbissstuben, bis hin zum Restaurant und urigen Schihütten, oder SB Restaurants. Gerade im Gebiet Rajkovo ist es sehr wichtig solche Einrichtungen zu installieren, da der nächste Ort Majdanpek zu weit entfernt ist um in das Versorgungsnetz einbezogen zu werden.



11. Zusätzliche Einrichtungen Majdanpek/ Donji Milanovac

In Majdanpek und Donji Milanovac gibt es sehr interessante Sporteinrichtungen welche unbedingt in das Gesamtangebot für das Skigebiet, vor allen für die Mehrtagesgäste, einbezogen werden sollen. In Majdanpek ist eine große Sporthalle mit allen Einrichtungen, wie Hallenbad (50 m Becken), Sauna, div. Sportflächen, Zimmergewehranlage ect. Vorhanden, welche sicherlich in ihrer Kapazität nicht ausgelastet ist, vorhanden. Ebenso stehen ähnliche Einrichtungen in Donji Milanovac den Schigästen bei einer Kooperation mit diesen Sportstätten zur Verfügung.



Spezial-Rettungssack



12. Erste Hilfe - und Rettungseinrichtungen

Im Zuge des Ausbaues müssen auch Erste Hilfeeinrichtungen, wie Motorbergeschlitten, Akja, Funkgeräte, Sanitätsraum ect. installiert werden, um eine Erstversorgung von verletzten Skigästen zu gewährleisten.



13. Revision der Altanlage 01 und 05 - neue Anlagen

Die Skiliftanlage 01 ist derzeit wegen Seilschaden nicht in Betrieb. Nach längeren Stillstand der Anlage wird dringend eine Generalrevision durch eine Fachfirma empfohlen. (Herstellerfirma FOD) Bei der Liftanlage 05 wurde festgestellt, dass Teile der Anlage im Gelände herumliegen und voraussichtlich nicht mehr repariert werden können. Daher ist diese Anlage aus dem Gelände zu entfernen, oder durch eine andere ev. Gebrauchte Anlage auszuwechseln.

Die im Ausbau vorgesehenen Anlagen 2 (2CFL) sowie die Anlage 4 und 5 (SL) kommen auch als Gebrauchtanlagen in Frage, die Hauptanlage 3 oder 3a (4CFL) sollte aber als Neuanlage geplant werden, um dem Schigebiet ein " neues Image " zu verleihen



14. Personalräume

Im Schicenter müssen Räumlichkeiten für das Betriebspersonal errichtet werden, wo Sanitärbereich, Umkleidemöglichkeiten und Aufenthalt während der Betriebspausen möglich ist

15. Sommernutzung des Gebietes - Möglichkeiten

Die Lage des Schigebietes und die Attraktivität der Umgebung - herrliche Waldlage und abseits vom Autoverkehr, eignet sich auch bei Ausbau der Infrastruktur für eine sehr interessante Sommer-nutzung.

Daher sollte eine Bahn (Anlage 3 oder 3a) für einen Sommerbetrieb ausgelegt werden. Durch das interessante Einzugsgebiet (Donji Milanovac - Donaugebiet) ist sicherlich ein großes Gästepotential vorhanden, wenn entsprechende Erholungsprogramme und Freizeitattraktivitäten den Gästen in dieser Region angeboten werden.

Folgende Einrichtungen eignen sich für dieses Gebiet:

Themenwege, wie Natur, Forst/Jagd, Pflanzen
Fitnesspavillon
Mountainbike
Mountainpikedownhill
Grasskillauf (Anlage 4)
Sommerrodelbahn (Anlage 6)
Kinderspielplatz
Aussichtsturm Bergstation (Anlage 3 oder 3a)
Wanderzentrum (geführte Erlebniswanderungen)
Kunstgalerie (Skulpturen - Kunst in der Natur)
uvm.



16. Revitalisierung und Wiederaufbau Pionierlager (3 Gebäude)

Diese 3 Bauwerke stehen in einer sehr zentralen und eignen sich bestens für verschiedene Einrichtungen, welche für das Schigebiet unbedingt erforderlich sind, sowohl für den Winter- als auch Sommerbetrieb.

Folgende Einrichtungen könnten in diese 3 Bauwerke installiert werden :

Schikindergarten
Schi-und Snowboardschule
Sportgeräteverleih und Verkauf
Sanitärbereiche
Personalräume für die Bediensteten
Souvenirladen
Erste Hilferaum, Sanitätsbereich
Materialbasis für das Sportzentrum
Restaurant
Kartenzentralkassa
Verwaltung



17. Zusammenfassung und Kurzbeurteilung Ausbau Skicenter Rajkovo

Nach Begehung und Besichtigung des Gebietes und Studie der vorhandenen Unterlagen kann festgestellt werden, dass nur bei Ausbau des Gebietes, eine überregionale Bedeutung für dieses Gebiet erreicht werden kann. Es wird sicherlich nicht genügen, einige alte Seilbahnanlagen im Schigebiet zu errichten um eine überregionale Bedeutung zu erlangen und längerfristige Arbeitsplätze für die Region zu sichern. Für den regionalen Bedarf genügen die derzeitigen Liftanlagen im Skicenter Rajkovo, wenn eine Generalsanierung dieser Anlagen vorgenommen wird.

Die Region hat nur dann Chancen, über den Tourismus langfristige Arbeitsplätze für die Bewohner des Gebietes zu sichern, wenn die Qualität und das Angebot in Rajkovo wesentlich verbessert wird. In Zusammenarbeit mit den umliegenden größeren Städten, wie Majdanpek, Donji Milanovac, ect. soll ein überregionales Tourismuskonzept unter Einbeziehung der Donau erstellt werden, um eine gemeinsame Vermarktung dieser Einrichtung zu garantieren.

Bei Ausbau des Schigebietes muß grundsätzlich festgestellt werden, dass ohne Beschneiungsanlage jede Investition mit sehr hohen Risiko verbunden ist, da das Gebiet eine sehr niedere Höhenlage ausweist und der Naturschneezuwachs in dieser Höhenlage nicht für einen durchgehenden und kostendeckenden Winterbetrieb ausreicht.

Es konnten leider von Majdanpek keine aussagekräftige Temperatur- und Niederschlagsnachweise für den Zeitraum 1992 - 2002 zur Analyse vorgelegt werden, Teilergebnisse von 1992 - 1997 sind nicht vollständig, andere zur Verfügung gestellte Unterlagen sind nicht von Majdanpek, sondern von einer 50 km entfernten Stadt von Rajkovo.

Die angeforderten Unterlagen betreffend der Betriebstage der Liftanlagen Rajkovo für den Zeitraum 1992 - 2002 wurden ebenfalls nicht wie beim Arbeitsgespräch in Majdanpek vereinbart, zur Begutachtung übermittelt.

18. Technische Unterstützung durch die Fa. Doppelmayr Seilbahnen

Doppelmayr Seilbahnen ist gerne bereit, mit seinen weltweit besten seilbahntechnischen Wissen, den Ausbau des Skicenter Rajkovo zu unterstützen. Unser Firmenrepräsentant Andrea Kocovski Bor, Seilbahntechniker seit vielen Jahren, kann vor Ort alle erforderlichen Beratungen von technischer Beratung hin, bis zur technischen Abwicklung der erforderlichen Baumaßnahmen für die Betreiber durchführen.

19. Informationsnachweis

Die Unterlagen für die Voranalyse des Skigebietes Rajkovo wurden von folgenden Personen oder Organisationen zur Verfügung gestellt :

Grundkarte	1 : 10.000	Botschaft Jugoslawien Wien
Hauptkarte	1 : 10.000	Stadt Majdanpek
Foto Digital		Apschner Doppelmayr Seilbahnen
Foto Sportzentrum		Stadtverwaltung Majdanpek
Schneedaten 1992 1997		Kabinet Predsednika Vlade
Temperaturdaten		Stadt Majdanpek w.o.

Skizenter Rajkovo neu Generalplan

